

مجموعة مؤسسات درة الابتكان

بناء الابتكان:
من أساس البنية التحتية
إلى آفاق الإسكان الذكي

حاول متكاملة في المقاولات
والتطوير المبتكر.

www.dae.com.sa

trade@dae.com.sa

0114046444





مجموٰعۃ درة الایٰتقان



مجموٰعۃ درة الایٰتقان: نصنع المستقبل، نصمم الإٰبداع
نحن رواد في عالم الكبسولات الذكية، نقدم حلولاً مبتكرة تجمع بين
دقة التصنيع وجمال التصميم. من مكاتب العمل الهاڈئة إلى وحدات
الاسترخاء الفاخرة، نصنع مساحاتك الخاصة التي تلهم الإٰنتاجية والراحة.
اكتشف معنا عالماً من الكفاءة والفخامة

مجموّعه درة الابتكان



www.dae.com.sa



trade@dae.com.sa



+966114046444



+966500131360



Saudi Arabia – Riyadh







نُبذة عن المجموعة

مجموعة درة الإتقان للمقاولات والتجارة: بناء المستقبل، ابتكار الحاضر
بخبرة رائدة في إنشاء وتطوير البنية التحتية من طرق، مياه، كهرباء، إنارة،
وصرف صحي وأرصفة، نلتزم بتشييد مدن الغد. وإلى جانب التزامنا بالجودة
في المقاولات، نتفوق بتصميم وتصنيع وبيع الكبسولات الذكية والفضائية
المبتكرة، لنقدم حلولاً معمارية ومساحات عصرية تلبي احتياجاتكم المتغيرة.
نحن نجمع بين صلابة البناء ومرنة الابتكار، لنقدم لكم التميز في كل مشروع



قيمنا

مهمنا

مهمنا في مجموعة درة الإتقان هي تقديم حلول متكاملة ومبتكرة في مجالى المقاولات والبناء الحديث. نلتزم بتشييد بنية تحتية قوية ومستدامة تشمل الطرق، المياه، الكهرباء، الإنارة، الصرف الصحي والأرصفة، مع التركيز على الجودة والدقة. بالتزامن، نعمل على تصميم وتصنيع وتوفير كبسولات ذكية وفضائية تعيد تعريف مفهوم المساحات العصرية للعمل والاسترخاء، مما يسهم في دفع عجلة التطور والابتكار

رؤيتنا

نطمح لأن نكون الرؤاد والمثال يحتذى به في مجالات المقاولات المتقدمة والحلول المعمارية المبتكرة في المنطقة. نسعى لخلق بيئات حضرية عصرية ومستدامة، وأن نكون الخيار الأول للعملاء الباحثين عن التميز، الجودة، والابتكار في كل من مشاريع البنية التحتية والمساحات الذكية، مساهمين في بناء مستقبل أفضل وأكثر رفاهية

شهادات الجودة

QUALITY CERTIFICATES



الكبسوالت متعددة الأستخدامات



ABOUT GROUP



VISION / MISSION



OUR TEAM



OUR SERVICE



CONTACT

كبسوالت ذكية تتناسب بيئتنا
الصحراوية والجبلية



مقدمة عن طبيعة الكبسولات الذكية

INTRO ABOUT THE NATURE OF SMART CAPS

طبيعة الكبسولة الذكية تختلف كلياً عن البيت التقليدي، فهو بيت يعمل بالكامل معتمداً على تقنيات الذكاء الاصطناعي الحديثة، ويضم العديد من الأدوات والخصائص الإضافية التي تميزه عن البيت التقليدي، فهو منزل أقيم أساسه على التكنولوجيا الحديثة لتسهيل وتقديم عدد لا يأس به من الحلول الذكية والعملية ليناسب مختلف المساحات ومختلف أنواع المشاريع، مع وجود أنواع من الكبسولات تميزت بجزء عالي من الرفاهية وصممت لتكون تعمل بنظام التشغيل الذكي. كما يُساهم في الحفاظ على البيئة وتوفير قدر من الطاقة حيث يمكن الاعتماد في تأسيسه على الطاقة الكهربائية أو الطاقة الشمسية.

The nature of the smart caps is completely different than the typical home because the smart caps relies entirely on the smart artificial intelligence techs and it has extra tools and features that distinct it from the typical home it's caps is founded based on modern technology to facilitate and to present an ok number of smart and practical solutions to fit into different spaces and different types of projects.

With the existence of types of caps that was designed to work with artificial intelligence. It also helps preserving the echo system and saving an amount of power as we can relay on both electric and solar power when founding it.

المجالات القابلة للتنفيذ كبسولات ذكية

EXECUTABLE FIELDS AS SMART CAPS

البسولات الخدمية

SERVICE CAPS

مكاتب أمنية

SECURITY OFFICES

مرافق طبية

MEDICAL FACILITIES

مرافق تعليمية

EDUCATIONAL FACILITIES

البسولات الترفيهية

ENTERTAINMENT CAPS

مشروعات البحيرات

THE RED SEA AND COAST PROJECTS

مشروعات الбуريدة

BOULEVARD WORLD

مشروعات الجبلية

MOUNTAINS PROJECTS

الملاهي المائية

AQUA PARKS

البسولات السكنية

RESIDENTIAL CAPS

مشروعات الإسكان

HOUSING PROJECTS

مخيمات

CAMPS

مشروعات الاغاثة

RELIEF PROJECTS

مشروعات المدنية

CIVILE PROJECTS

المطاعم

البسولات التجارية

COMMERCIAL CAPS

المقهات

COFFEE SHOPS

محلات العطور

PERFUME STORES

بويكبات

BOUTIQUES

المطاعم

RESTAURANT

إنجازاتنا الرئيسية



تأسيس المجموعة وبداية الانطلاق في
المقاولات

- بدء العمليات الإنشائية مع التركيز على
مشاريع البنية التحتية للطرق وشبكات
المياه.
- إتمام أولى المشاريع بنجاح وفقاً لأعلى
معايير الجودة والكفاءة.
- بناء فريق عمل متخصص يمتلك الخبرة اللازمة
في مجال المقاولات العامة.

التميز في مشاريع البنية التحتية والتوسيع

- إنجاز عدة مشاريع كبرى في مجالات
الكهرباء والإلإنارة وأنظمة الصرف الصحي.
- توسيع نطاق العمل ليشمل تطوير الأرصفة
والساحات العامة.
- تطوير قسم البحث والتطوير لبحث فرص
الابتكار في قطاع البناء.

إطلاق قسم الكبسولات الذكية والفضائية

- تدشين خط إنتاج خاص لتصميم وتصنيع
ال kapsولات الذكية المبتكرة.
- تقديم أول مجموعة من kapsولات المكتبية
ووحدات الإيواء العصرية للأسواق المحلية.
- المشاركة في معارض متخصصة لعرض منتجات
ال kapsولات الذكية، ولقاء شركاء استراتيجيين

اتفاقية مجموعة درة الاتقان مع مؤسسة عبدالله الراجحي الخيرية وهيئه الهلال الأحمر السعودي ومنصة نسك الإنسانية

لتنفيذ مشروع المقطورات الصدية المتنقلة في الحرمين والمنفذ البرية
ضمن مشاريع المؤسسة في مجال خدمة ضيوف الرحمن خلال عام 2025 م

نسك الإنسانية
Nusuk Humanitarian



هيئة الهلال الأحمر السعودي
SAUDI RED CRESCENT AUTHORITY



عبدالله الراجحي الخيرية
Abdullah Alrajhi Foundation



مؤسسة درة الاتقان للمقاولات
DURRAT AL-ETQAN CONTRACTING EST

www.dae.com.sa

نماذج من الكبسولات الحوتية



ننـجـوـدـنـا فـيـ المـعـرـضـ



SAUDI
INFRASTRUCTURE
EXPO





شركاؤنا في الصين

OUR PARTNERS IN CHINA

شهدت العلاقات السعودية-الصينية تطويراً ملحوظاً أكد أهمية الشراكة الاستراتيجية بين البلدين في مختلف المجالات التجارية والصناعية، بما ينسجم مع رؤية السعودية 2030 ومبادرة الحزام والطريق الصينية. وانطلاقاً من هذا التوجه، حرصت مؤسسة درة الإنقاذه على مواكبة هذه العلاقات من خلال شراكات فعالة على الجانبين التجاري والصناعي.

Saudi-Chinese relations have witnessed remarkable development, underscoring the strategic partnership's significance in various commercial and industrial fields. This aligns perfectly with Saudi Vision 2030 and China's Belt and Road Initiative. Driven by this strategic direction, Durat Al-Etqan Group has been keen to align with these evolving relations through effective commercial and industrial partnerships.

خدماتنا الأخرى



التوريد الهندسي والتقني

استيراد وتوريد المواد الكهربائية، الإنارة، وشبكات البنية التحتية، بالإضافة إلى الكبسولات الذكية والوحدات الجاهزة.



التصميم المعماري والحلول الذكية

تقديم خدمات التصميم الداخلي والخارجي للكبسولات الذكية، وتوفير أنظمة المنازل والمكاتب الذكية المتكاملة.



ادارة المشاريع و والإشراف الفني

تقديم خدمات الإشراف الهندسي وإدارة مشاريع البنية التحتية والمقاولات العامة بكفاءة وجودة عالية.



الاستشارات الفنية والحلول المبتكرة

تقديم الاستشارات المتخصصة في مشاريع البنية التحتية، واستكشاف وتطبيق أحدث تكنولوجيات البناء وال kapsولات العازلة.

حلولنا المعمارية المبتكرة:

البيوت الذكية



في درة الإتقان، حلولنا تحدي المساحة والوقت إلى فرصة للابتكار. الكبسولات الذكية تمثل طليعة حلولنا الهندسية، حيث توفر وحدات عصرية جاهزة متعددة الاستخدامات، صُممت بذكاء لتناسب كافة البيئات. نحن نجمع بين خبرتنا في المقاولات وقدرتنا على دمج التكنولوجيا لخلق مساحات معيشة وعمل مرنة ومستدامة بأعلى معايير الجودة

استراتيجية الأعمال

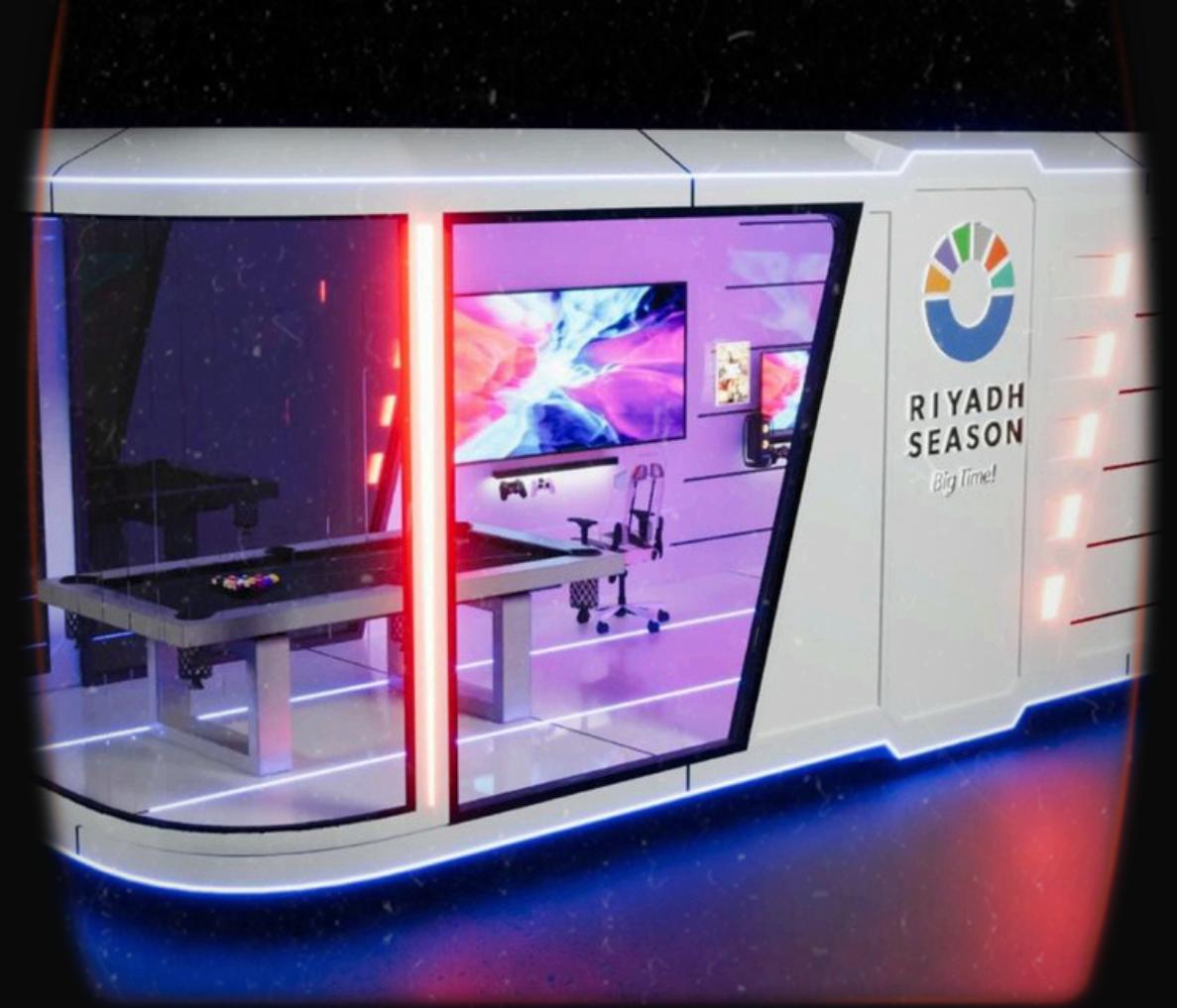


الاستراتيجية 01

توسيع رقعة الابتكار في المساحات المعمارية الجاهزة، عبر إنتاج وتطوير الكبسولات والوحدات الذكية المتنقلة التي تلائم مختلف البيئات الجغرافية (الصحراوية، الجبلية، والبحرية) وتوفير حلول سكن وعمل مرنّة ومستدامة.

الاستراتيجية 02

تعزيز الريادة في قطاع البنية التحتية عبر تطبيق أعلى معايير الجودة والتقنيات الحديثة في تنفيذ شبكات الطرق، الكهرباء، المياه، والصرف الصحي، لضمان استمرارية وكفاءة المشاريع الكبرى في المملكة.







DURAT AL ETQAN GROUP



www.dae.com.sa

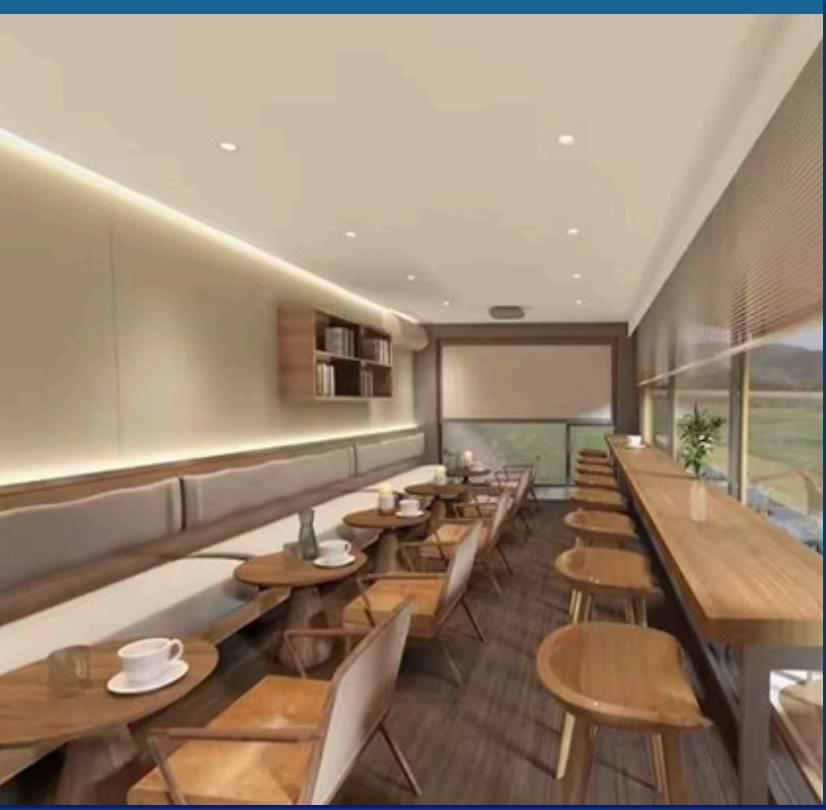


DURAT AL-ETQAN GROUP



www.dae.com.sa





المميزات/المنافع



جودة إنشائية معيارية وسرعة قياسية في التنفيذ. نقل ونقل ونقل من شهور إلى أسابيع، حيث يتم تصنيع الوحدة بالكامل في بيئة مصنع محكمة، مما يضمن أعلى معايير الجودة والدقة الهندسية، مع تقليل هدر الموارد والوقت في الموقع

مرنة فائقة وتكيف مع البيئات الصعبة. تصميم الوحدات يضمن عزلًا حراريًا وصوتيًا عالي الكفاءة، مما يجعلها مثالية للاستخدام في مختلف الظروف المناخية والجغرافية (كالمناطق الصحراوية أو الجبلية)، مع إمكانية التعديل لتلبية كافة المتطلبات.

حلول ذكية متكاملة ومستدامة بيئياً. تجهيز الكبسولات بأحدث أنظمة المنازل الذكية وإمكانية الاعتماد على حلول الطاقة البديلة، مما يوفر بيئة معيشية أو عملية عصرية ومرحية بأقل بصمة كربونية وتكليف تشغيلية منخفضة.

منهجية العمل



1

التصميم المتخصص والمحاكاة الهندسية

تبدأ رحلتنا بتحديد المتطلبات الوظيفية والمعمارية، بليها وضع واختيار المواد العازلة والمستدامة (3D) مخططات تصميم ثلاثة الأبعاد لضمان أفضل تكيف مع البيئة المختارة

2

التصنيع المعياري المتكامل في بيئة مدقمة

والكمولات الذكية بالكامل (Modules) تم تصنيع الوحدات النمطية داخل المصنع، شاملة التجهيزات الداخلية وأنظمة التشغيل الذكية، لضمان جودة الإتقان وتسريع عملية الإنجاز.

3

التسليم، التركيب، والتشغيل النهائي في الموقع

يتم نقل الوحدة الجاهزة إلى موقع العميل، وتركيبها خلال وقت قياسي، والربط بالخدمات الأساسية، ثم اختبار جميع الأنظمة التقنية والذكية للتأكد من جاهزية المشروع للاستخدام الفوري

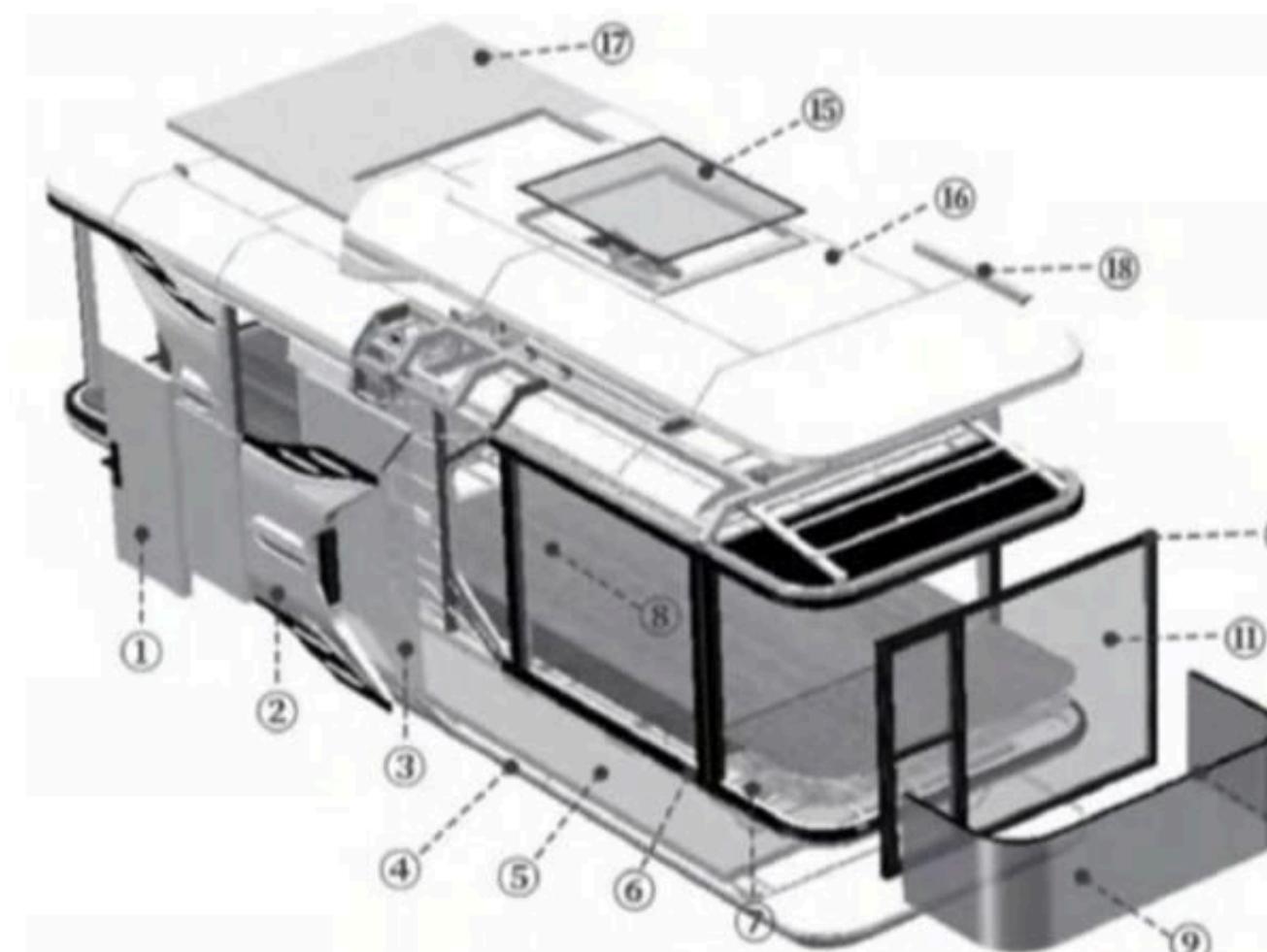
جميع منتجاتنا مطابقة للمواصفات والمعايير السعودية والدولية

DURAT AL-ETQAN GROUP

ALL OUR PRODUCTS CONFORM TO SAUDI AND INTERNATIONAL
SPECIFICATIONS AND STANDARDS.

Better material selection

Layers of screening, the use of better materials than the market, craftsmanship, in order to produce high quality products, so that customers more trust in our brand.



No.	Items	No.	Items
①	Stainless Steel Security Door	⑪	LOW-E 8+12A+8 Tempered Glass
②	Aviation Aluminum 2.5mm thick housing	⑫	Stainless Steel Handrail
③	LOW-E 8+12A+8 Tempered Glass	⑬	Cement Fiber Board
④	Bottom: Aviation Aluminum Panel	⑭	SPC Flooring+ Moisture-proof Cotton
⑤	Bottom:Polyurethane Thermal Insulation	⑮	6+1.5mm+6 Laminated Glass
⑥	Galvanized Steel Tube Frame structure	⑯	Aviation Aluminum Exterior trimplate
⑦	Galvanized Sheet Sandwich Plate	⑰	Top:Polyurethane Thermal Insulation
⑧	Wood Plastic Composites Board	⑱	Side :Polyurethane Thermal Insulation
⑨	6+1.5mm+6 Laminated Glass	⑲	Side :Polyurethane Thermal Insulation
⑩	Bridge-cutoff Aluminum Alloy	⑳	Bottom&Side: OSB board + Metal Plate

البيوت الذكية المستدامة

بيوت تجمع فخامة التصميم وتقنيات التوفير الذكية، لتمنحك
أقصى درجات الراحة بأقل استهلاك للطاقة



المواصفات الفنية - وحدة البيوت الذكية (smart Capsule Unit)

DURAT AL-ETQAN GROUP

المواصفات الفنية للوحدة

1. الهيكل الخارجي والبناء:

الهيكل الرئيسي:

مصنوع من الفولاذ المجلفن المعالج بطلاء الفلوروكربيون، مما يضمن أقصى حماية من الصدأ والعوامل الجوية. العزل المتكامل: عزل حراري وصوتي عالي الكفاءة بجدران من الصوف الصخري وطبقة XPS بسمك 10 سم. القاعدة: أساس من الفولاذ مقاوم للصدأ، مزود بنقاط تثبيت أرضية لضمان الثبات الكامل. النوافذ والأبواب: زجاج مزدوج ضمن إطار ألمنيوم معزولة حرارياً بالكامل لمنع تسرب الهواء والحرارة.

2. التشتيبات والتجهيزات الداخلية:

الجدران والأسقف:

مغطاة بألواح GRP عالية الجودة، تتميز بالمتانة ومقاومة الرطوبة وسهولة التنظيف.

الأرضيات: أرضيات SPC الصديقة للبيئة، مصممة لمقاومة الاهتراء والرطوبة وتوفير عزل إضافي.

الإضاءة: نظام إضاءة LED ذكي يعمل بحساسات الحركة، يقلل استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى 70% مقارنة بالإضاءة التقليدية.

3. الأنظمة الذكية وكفاءة الطاقة:

تحكم ذكي:

نظام إدارة مركزي يضبط الإضاءة، التكييف، والستائر تلقائياً عند الدخول والخروج، مما يمنع هدر الطاقة.

كفاءة تشغيلية: تصميم متكامل يحقق أعلى مستويات العزل وكفاءة الطاقة، مما يخفض التكاليف التشغيلية بشكل ملحوظ.

المواصفات الفنية - وحدة البيوت الذكية (smart Capsule Unit)

DURAT AL-ETQAN GROUP

الاستدامة والتقنيات الذكية

1. حلول الطاقة النظيفة والمستقلة:

الطاقة الشمسية:

تكامل تام مع أنظمة الألواح الشمسية لتشغيل كافة مرافق الوحدة بكفاءة عالية، بما في ذلك التكييف والإضاءة. تخزين الطاقة: وحدات بطاريات متطورة لتخزين الطاقة، تضمن استمرارية التشغيل وتقليل الاعتماد على الشبكة الكهربائية العامة.

2. الإدارة الذكية للمياه:

ترشيد الاستهلاك:

تركيبات صحية ذكية وحساسات دقيقة لترشيد استهلاك المياه ومنع التسربات بشكل فوري.

إعادة التدوير:

نظام مبتكر يجمع مياه تكييف أجهزة التكييف ويعيد استخدامها تلقائياً في ري المساحات الخضراء.

3. التحكم والمراقبة الفعالة:

تحكم شامل:

تطبيق ذكي يمنحك تحكمًا كاملاً عن بعد في جميع أنظمة الوحدة (الإضاءة، التكييف، الأمان، الصوتيات).

مراقبة الأداء:

حساسات استشعار ذكية تراقب استهلاك الطاقة والمياه وترسل تنبيهات فورية عند وجود أي خلل أو استهلاك غير طبيعي.

البيوت الذكية

حيث تلتقي الفخامة بالهدوء
وتصبح كل لحظة ذكرى عزيزة

www.dae.com.sa



تصميم يحتضن الطبيعة

فلل ذكية بتصاميم عصرية ونوافذ بانورامية تجعل
المناظر الطبيعية الخلابة جزءاً لا يتجزأ من منزلك،
لتعيش تجربة فريدة ومُلهمة كل يوم.



رفاهية مطلقة وتحكم ذكي

استمتع بالخصوصية والرفاهية في مسبحك الخاص.
تتيح لك أنظمة التحكم الذكية ضبط كل التفاصيل
من الإضاءة حتى درجة حرارة المياه بلمسة زر واحدة

DURAT AL-ETQAN GROUP



بيئة مثالية لصفائك

اصنع مساحتك الخاصة للاسترخاء. تحكم بالإضاءة
والصوتيات ودرجة الحرارة بلمسة واحدة لتهيئ
أجواء مثالية لجلسات اليوغا والتأمل في منزلك
الذكي

www.dae.com.sa

مع جديد درة الاتقان

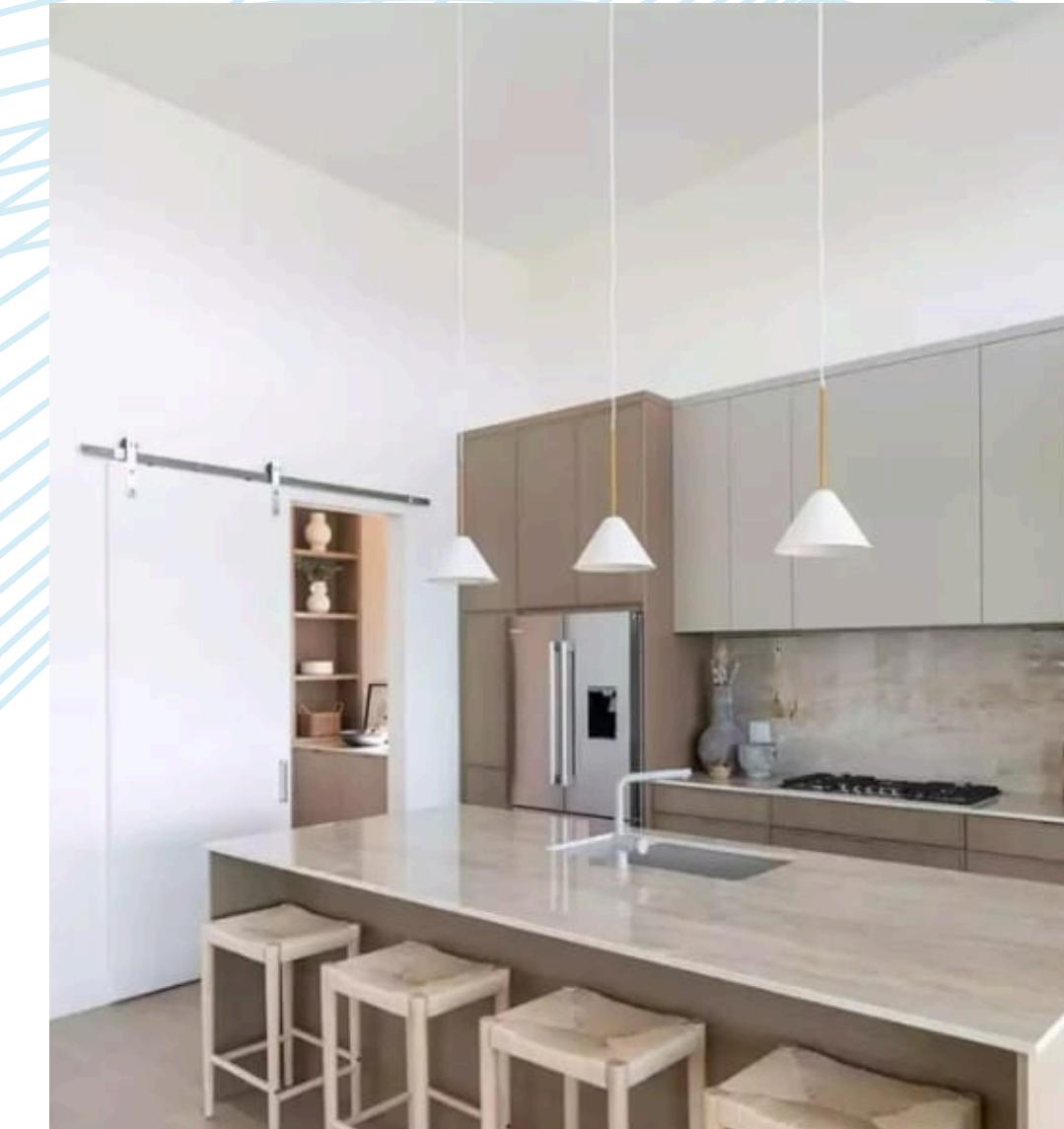
أماكن أُفراح، غرف اجتماعات



مساحات رحبة للحظاتك الثمينة



مساحات ذكية.. بخصوصية تامة



مطبخ متكملاً.. وأجواء من اختيارك



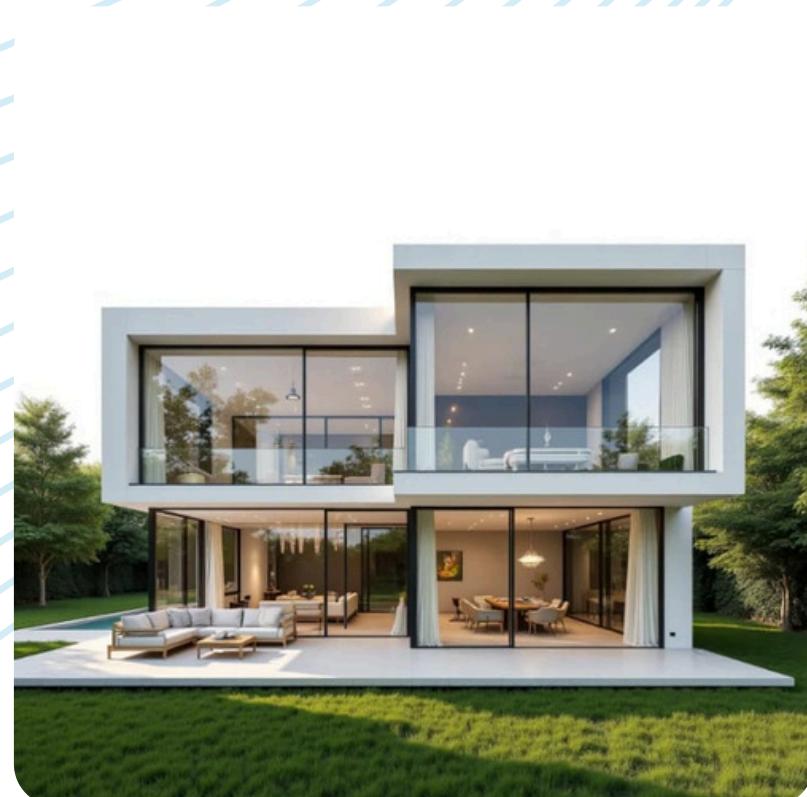
حلول البيوت الذكية المستدامة

بناء مستقبل مستدام

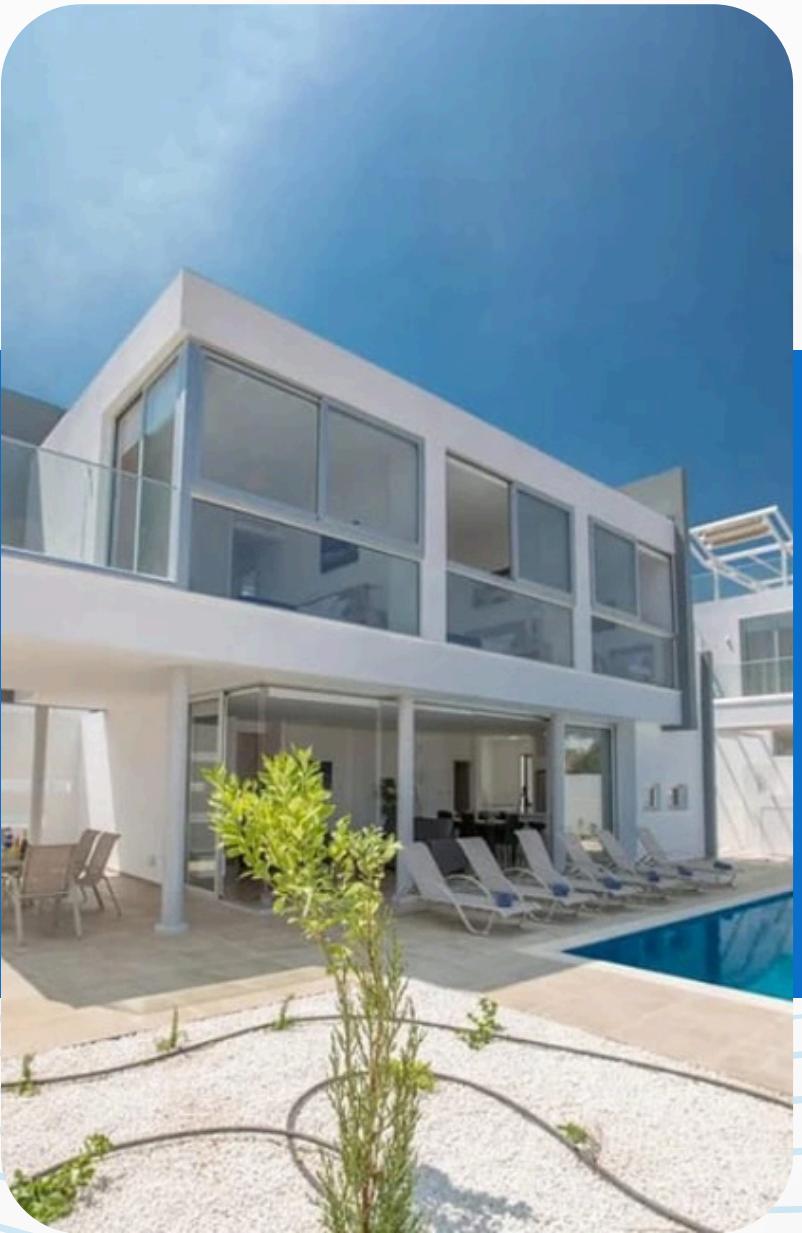
في درة الإتقان، نلتزم بتقديم حلول سكنية لا تتميز بالذكاء والفخامة فحسب، بل بالاستدامة أيضاً. نحن نستخدم أحدث تكنولوجيات البناء الجاهز الصديقة للبيئة ونزوّد فللنا بأنظمة ذكية تقلل من استهلاك الطاقة، لنبني لك منزلاً يعيش طويلاً ويحافظ على موارد كوكبنا

استكشاف فلل الأحلام

ندعوكم لأخذ جولة بصرية بين أحدث مشاريعنا التي تجسد الإبداع في التصميم والابتكار في التقنية. كل صورة تحكي قصة عن الجودة العالية، والتفاصيل العصرية، ونمط الحياة الذكي الذي نقدمه في درجة الإتقان



حلولنا المتكاملة



تقنيات بناء مبتكرة



تفاصيل مستدامة وموفرة للطاقة



ادارة فعالة للمشاريع



تكامل مع المدن الذكية

مباني جاهزة (Prefabrication) ووحدات بناء معيارية (Modular) تضمن سرعة الإنجاز والجودة الفائقة

مباني ذكية تعتمد على التقنيات الخضراء لتقليل الاستهلاك وتحقيق أقصى درجات الكفاءة

نعتمد على البيانات لوضع ميزانيات دقيقة والاستغلال الأمثل للموارد لضمان أفضل تكلفة

بنية تحتية تدعم إنترنت الأشياء مصممة للتواافق مع التطورات (IoT) الحضارية الحديثة



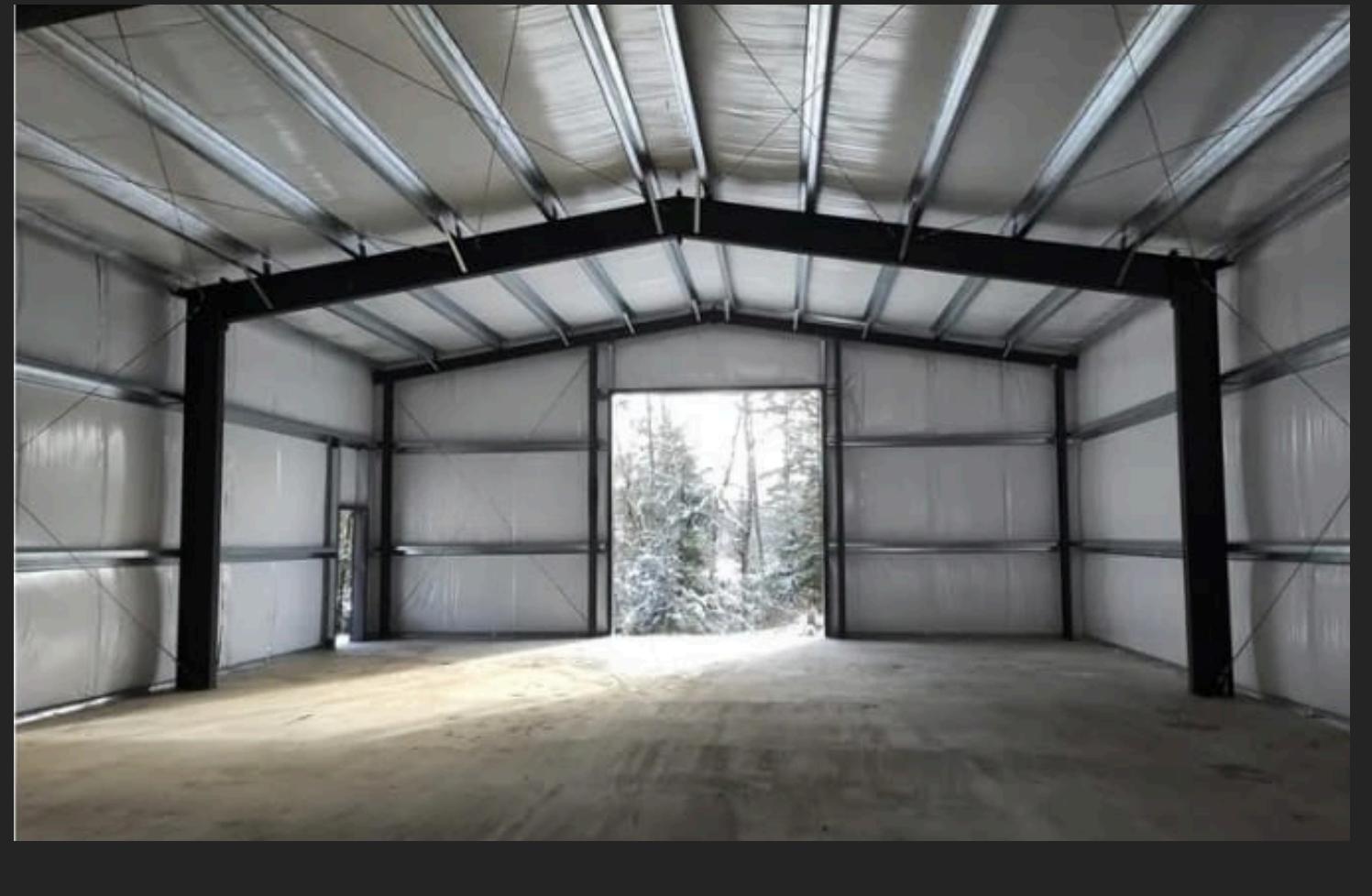
المستودعات الذكية المستدامة

الجيل الجديد من الحلول اللوجستية: كفاءة تُدار بالبيانات،
و عمليات صديقة للبيئة، ونمو مستدام لأعمالك

مستودعات ذكية جاهزة لكِ إِحْتِيَاجَاتِكَ



تصميم وتنفيذ حسب إِحْتِيَاجَاتِكَ



مستودع سهل التركيب والفاك

تقنيات تخزين تضمن لعملك سرعة فائقة
في العمليات، وتوفيراً في التكاليف،
والتزاماً كاملاً بالمعايير البيئية





حلول تخزين متينة وعصيرية

- هيكل فولاذية عالية المتنانة ومقاومة للصدأ.
- تركيب سريع في الموقع خلال فترة قياسية.
- تصاميم معيارية قابلة للتخفيض بالكامل.
- إمكانية إضافة أنظمة أمن ومراقبة ذكية.
- حلول اقتصادية تناسب مختلف الاحتياجات.
- عقود صيانة اختيارية لضمان الاستدامة.

في الصورة
نموذج لأحد المستودعات الجاهزة التي
تميز بالعملية والمتنانة، مع إمكانية
تعديل التصميم والمساحة لتلبية
متطلبات التخزين التجارية أو الصناعية
المختلفة



مستودع مصغر حسب احتياجاتك

نسعد باستقبال استفساراتكم. سواء كنتم ترغبون في معرفة المزيد عن حلولنا السكنية الذكية أو لديكم مشروع تودون تحقيقه، فريقنا المختص جاهز لتقديم الدعم والمشورة



كبسولات القهوة الذكية

Smart Coffee Capsules



حلولنا المتكاملة



تقنيات بناء مبتكرة

وُتُستخدم عادة في العروض
التسويقية أو التقنية لمشاريع
المقاهي الذكية



مقهى مصغر ومؤتمت بالكامل

مقهى مصغر يعمل بالكامل بأنظمة
ذكية مؤتمتة لتجربة عصرية
متكاملة



مقهى ذكي متنقل

وُتُستخدم كثيراً في العروض
والمشاريع التقنية أو التجارية
الحديثة



مقهى مؤتمت بالكامل

مقهى ذكي يعمل بالكامل بتقنيات
الأتمتة والذكاء الاصطناعي الحديثة

تحليل السوق

النقطة الأولى



الحصة السوقية في البنية التحتية: نمتلك حصة سوقية قوية مدعومة بسجل حافل في تنفيذ المشاريع الحيوية (الطرق، شبكات الكبسولات الذكية الماء والكهرباء) مع الالتزام الصارم بمعايير الجودة والاستدامة الإقليمية والدولية

20.5%

النقطة الثانية

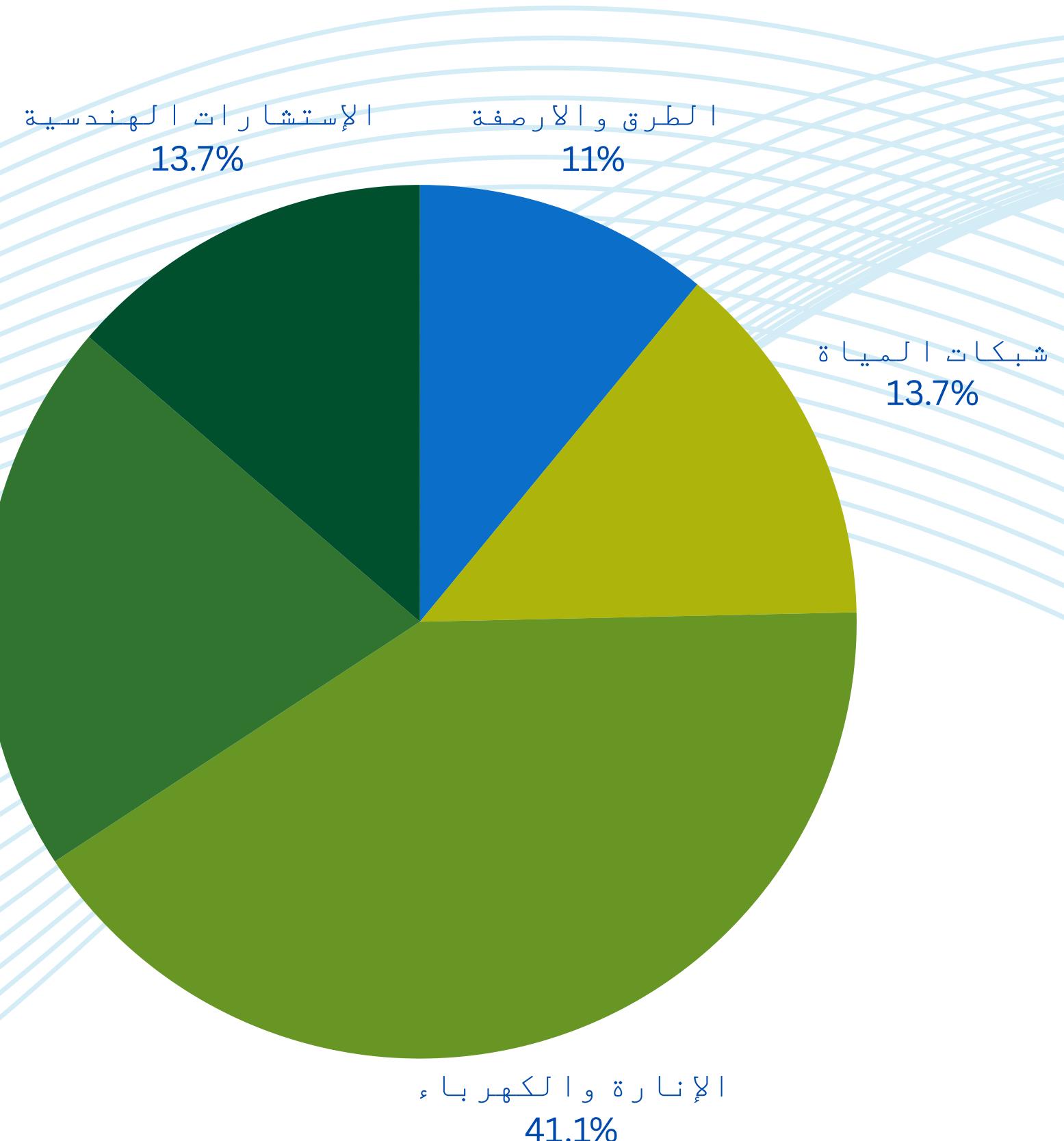


الريادة في الحلول المعمارية المبتكرة (ال kapsولات): أطلقنا منتجات kapsولات الذكية لملء فجوة السوق للوحدات السكنية والعملية الجاهزة، مما يتيح للعملاء الحصول على تصميمات عصرية ومرنة في وقت قياسي.

النقطة الثالثة



التميز التنافسي في دمج التكنولوجيا: نعتمد على دمج التكنولوجيا في مراحل التصميم والتنفيذ (سواء في البنية التحتية أو kapsولات)، مما يقلل التكاليف التشغيلية ويوفر حلولاً صديقة للبيئة تلائم تطلعات رؤية 2030



نُتَشَرِّفُ بِتَوَاصُلِكُمْ مَعَنَا



+966500131360-0114046333



trade@dae.com.sa



www.dae.com.sa



تحويل رؤيتك إلى واقع ملموس، فريق درة الإتقان من المهندسين والمخترعين
مستعد لتقديم حلول البنية التحتية المتكاملة والاستشارات المبتكرة لتطوير
مشاريعك. نحن شريكك الموثوق في بناء المستقبل بأعلى معايير الإتقان
والجودة